

## Povinná certifikace energetické náročnosti budov – již od 1. 1. 2009

### Energetický průkaz – výhoda nebo nutnost?

*Od 1. 1. 2009 čeká takřka všechny nové nebo rekonstruované budovy v ČR podstatná změna. Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/91/ES o energetické náročnosti budov je v současné době zákonem č. 406 Sb., o energetickém hospodaření, a souvisejícími vyhláškami zapracována také do české legislativy. Podobně jako v ostatních členských zemích EU bude také v České republice zavedena povinná certifikace energetické náročnosti budov ve všech objektech, a to jak v oblasti veřejné, tak privátní sféry.*

Labyrintem požadavků a zejména dopadů nového zákona a vyhlášky č. 148 Sb., o energetické náročnosti budov, nás provázejí odborníci firmy **ARCADIS Project Management** Ing. Pavel Havlíček, jednatel společnosti, a Ing. Karel Mrázek, předseda zkušební komise ČKAIT pro energetické auditorství a předseda TNK 93<sup>1</sup> (TNK 93 je technická normalizační komise pro ústřední vytápění a přípravu TV), který se aktivně podílí na vytváření jednotné evropské certifikace budov a na přípravě nové legislativy.

Nároky na úsporu energie spojené s provozem budov se neustále zvyšují. Vlivem silící konkurence je dnes nezbytné zaměřit se vedle optimalizace stavebních nákladů také na optimalizaci energetické náročnosti budov. Legislativa Evropské unie ekologické limity stále zpřísňuje. **V roce 2002 byla přijata směrnice Evropského parlamentu a Rady o snižování energetické náročnosti budov a byla zavedena povinná certifikace je-**

**jich energetické náročnosti, která má být implementována do legislativy ve všech státech Evropské unie.** Směrnice požaduje řadu různých skupin opatření k dosažení rozumné spotřeby energetických zdrojů a snižování dopadu využívání paliv a energie na životní prostředí.

V řadě členských zemí EU již nové směrnice platí, nebo se zavádějí, můžeme jmenovat např. Dánsko, Francii či sousední Německo a Rakousko. Certifikaci všech budov – a to i stávajících, uplatňuje dlouhodobě také např. Švýcarsko. Jak uvedl Ing. Karel Mrázek, **v České republice** byla směrnice zapracována do zákona č. 406 sb., o hospodaření energií v platném znění a souvisejících vyhlášek a vedle energetického auditu, který stále platí, byl nově definován **energetický průkaz**, jímž stavebník a vlastník musí prokázat odpovídající vlastnosti energetické náročnosti budovy. Průkaz nesmí být starší deseti let. **Nová vyhláška** zahrnuje požadavky na energetickou náročnost budov, porovnávací ukazatele a postup výpočtu. Dále uvádí obsah průkazu. Vlastník nesmí překročit potřebou energie pro vytápění, přípravu teplé vody, větrání, chlazení – klimatizaci, elektrické spotřebiče a umělé osvětlení a další technologie měrné potřeby energie pro tzv. referenční budovu (třída C nazvaná jako vyhovující energetická náročnost ve škále tříd A až G). Součástí průkazu musí být také výsledky posouzení technické, ekologické a ekonomické proveditelnosti (tzn. i důvodů případné neproveditelnosti) alternativních systémů vytápění, např. decentralizované systémy založené na

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY				
Typ budovy, místní označení Adresa budovy Celková podlahová plocha:		Hodnocení budovy stávající stav po realizaci doporučení		
A				
B				B
C			C	
D				
E				
F				
G				
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m <sup>2</sup> rok		XY		XY
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		XY		XY
Podíl dodané energie připadající na:				
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
%	%	%	%	%
Doba platnosti průkazu				
Průkaz vypracoval		Jméno a příjmení Osvědčení č.		

energii z obnovitelných zdrojů, kombinovaná výroba elektřiny a tepla atd. Energetický průkaz je podle slov Ing. Karla Mrázka nutno zpracovat u všech **nových nebo rekonstruovaných** a modernizovaných budov s plochou nad 1 000 m<sup>2</sup> a provozovatelé objektů využívaných pro **účely školství, zdravotnictví, kultury, obchodu, sportu, ubytovacích a stravovacích služeb, zákaznická střediska, odvětví vodního hospodářství, energetiky, dopravy a telekomunikací a veřejné správy** jej musí umístit na veřejně přístupném místě v budově.

Vyhláškou č. 148 Sb. (platnou od 1. 7. 2007) nově vznikl tzv. certifikát energetické náročnosti budov ve **formě energetického štítku**, a to v úrovni **A až G** podle stavu budovy. Objekty kategorie A (mimořádně úsporné, např. tzv. pasivní budovy) až po C (vyhovující) – by nově stanoveným požadavkům měly odpovídat, D–G (nevyhovující až mimořádně nevhodné) již parametry nové závazné normy nesplní.









Národní divadlo

domů učinit lze, do jaké míry a jakým způsobem opět prokazuje energetický audit, který je zároveň vyžadován pro **čerpání dotací** jak ze státního rozpočtu, tak z fondů EU. Proto již dnes řada měst a bytových družstev k auditu celých rozsáhlých bytových portfolií přistupuje. Jako příklad počátku úspěšné revitalizace uvádí Ing. Mrázek z ARCADISu např. audity portfolia 8 000 bytů v oblasti České Lípy, 10 000 bytů v Kladně, 3 000 bytů ve Varnsdorfu, dále v Plzni, Brně či souboru 2 500 bytů včetně občanské vybavenosti – polikliniky, školy a školky v Praze 13. Do budoucna lze očekávat, že **podle potřeby energie** – resp. kategorie reprezentované energetickým štítkem – si své **byty budou vybírat také noví majitelé či nájemníci**, což znamená další nový aspekt na rezidenčním trhu.

„Další významnou skupinu představují **budovy státních institucí** či objekty v kompetenci

ministerstev a obcí – **muzea, divadla, školy**,“ upřesňuje Ing. Mrázek, „i zde je energetický audit předstupněm energetického průkazu, který od 1. 1. 2009 objekty musí mít, a proto je nutno učinit náležitá opatření s dostatečným předstihem“. Některé instituce a školy jsou si změny legislativy vědomy a energetický audit prostřednictvím firmy Arcadis již absolvovaly. Patří sem např. Národní divadlo, Národní muzeum, Technické muzeum, Státní opera, objekty DAMU, HAMU atd.

### Jak se připravit na změny včas

Změn a dopadů, které nová legislativa přinese, je celá řada a do našeho textu se bohužel všechny nevejdou. Firma **ARCADIS Project Management** je díky zkušenostem z aplikace nové evropské normy v zahraničí a získání aktuálních informací o stavu a přípravě norem a certifikace v rámci České republiky schopna v rámci **Energetického**

**managementu** poskytnout již dnes jednak **energetický audit** v souladu s Evropskými normami, který je **předstupněm certifikace**, a dále i **zpracování energetických průkazů** ve smyslu stavebního zákona 183/2006 a zákona č. 406/2000 v platném znění a souvisejících vyhlášek. Zajišťuje dále **posuzování energetické náročnosti budov** podle vyhlášky 148/2007 Sb. platné od 1. 7. 2007 a další důležité služby, které jsou s nástupem nových energetických norem spojeny: technické audity zařízení budov, poradenství v oblasti energetiky budov (nových, projektovaných i stávajících), **posouzení a návrh úprav budovy** – resp. stavebně-fyzikálních vlastností skladby stavebních konstrukcí. Společnost ARCADIS, která je v současné době jedničkou na trhu v oblasti energetického auditu, disponuje ojedinělým softwarem pro zpracování energetických průkazů a štítků; doporučuje jak posunout objekt do vyšší kategorie (s menší energetickou náročností) a pomáhá řešit řadu dalších otázek.

O svých zkušenostech a změnách a důsledcích nové legislativy platné od 1. 7. 2007 a od 1. 1. 2009 bude ARCADIS Project Management informovat na **sérii školení a seminářů**, které připravuje od **září letošního roku** – nejdříve pro své klienty a project managery, technické managery a architekty a následně i pro širší odbornou veřejnost včetně developerů, investorů, finančních institucí, zástupců měst a obcí či státní správy atd. Tyto akce vyústí v **únoru 2008 ve specializovanou odbornou Konferenci věnovanou problematice energetické náročnosti budov**, certifikace budov, novým českým normám sladěným s evropskou legislativou, energetickým průkazům a štítkům a všem změnám legislativy a důsledkům těchto změn na reálním trhu i v rámci měst i jednotlivých objektů a budov.

